

Số: 3.2../2024/BC-CENLAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2023)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688 Email: ir@cenland.vn.
- Vốn điều lệ: 4.636.785.340.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung |
|-----|------------------------------|-----------|---|
| 1 | 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ | 26/4/2023 | Thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 |
| 2 | 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ | 26/4/2023 | Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 |

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| STT | Thành viên HĐQT | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập | |
|----------|---------------------------------|--|---|--------------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
| I | Hết nhiệm kỳ (2018-2023) | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Trung Vũ | Chủ tịch HĐQT | 06/4/2018 | 26/4/2023 |

| STT | Thành viên HĐQT | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập | |
|-----------|---------------------------------|---|---|--------------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
| 2 | Ông Phạm Thanh Hưng | Phó Chủ tịch HĐQT | 06/4/2018 | 26/4/2023 |
| 3 | Bà Nguyễn Minh Hồi | Phó Chủ tịch HĐQT | Ngày được bầu là TV HĐQT: 10/01/2022 Ngày được bầu là Phó Chủ tịch HĐQT: 21/10/2022 | 26/4/2023 |
| 4 | Ông Chu Hữu Chiến | Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc | 12/6/2020 | 26/4/2023 |
| 5 | Ông Nguyễn Đức Vui | Thành viên HĐQT độc lập | 06/4/2018 | 26/4/2023 |
| 6 | Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh | Thành viên HĐQT độc lập | 06/4/2018 | 26/4/2023 |
| 7 | Ông Vương Văn Trường | Thành viên HĐQT không điều hành | 09/4/2021 | 26/4/2023 |
| II | Nhiệm kỳ mới (2023-2028) | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Trung Vũ | Chủ tịch HĐQT | 26/4/2023 | |
| 2 | Ông Phạm Thanh Hưng | Phó Chủ tịch HĐQT | 26/4/2023 | |
| 3 | Bà Nguyễn Minh Hồi | Phó Chủ tịch HĐQT | 26/4/2023 | |
| 4 | Ông Chu Hữu Chiến | Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc | 26/4/2023 | |
| 5 | Ông Nguyễn Đức Vui | Thành viên HĐQT độc lập | 26/4/2023 | |
| 6 | Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh | Thành viên HĐQT độc lập | 26/4/2023 | |

2. Các cuộc họp HĐQT:

| STT | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| I | Nhiệm kỳ cũ (2018-2023) | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Trung Vũ | 2/2 | 100% | |
| 2 | Ông Phạm Thanh Hưng | 2/2 | 100% | |

| STT | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----------|---------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 3 | Bà Nguyễn Minh Hồi | 2/2 | 100% | |
| 4 | Ông Chu Hữu Chiến | 2/2 | 100% | |
| 5 | Ông Nguyễn Đức Vui | 2/2 | 100% | |
| 6 | Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh | 2/2 | 100% | |
| 7 | Ông Vương Văn Tường | 2/2 | 100% | |
| II | Nhiệm kỳ mới (2023-2028) | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Trung Vũ | 8/8 | 100% | |
| 2 | Ông Phạm Thanh Hưng | 8/8 | 100% | |
| 3 | Bà Nguyễn Minh Hồi | 8/8 | 100% | |
| 4 | Ông Chu Hữu Chiến | 8/8 | 100% | |
| 5 | Ông Nguyễn Đức Vui | 8/8 | 100% | |
| 6 | Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh | 8/8 | 100% | |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“**BTGD**”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“**TGD**”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình đề HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung |
|-----|------------------------------|------------|---|
| 1 | 02/2023/NQ-HĐQT | 09/01/2023 | Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 |
| 2 | 04/2023/NQ-HĐQT | 06/3/2023 | Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 |
| 3 | 06/2023/NQ-HĐQT | 27/4/2023 | Bầu Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028 |
| 4 | 07/2023/NQ-HĐQT | 27/4/2023 | Bổ nhiệm Chủ tịch và thành viên Ủy ban kiểm toán nhiệm kỳ 2023-2028 |
| 5 | 09/2023/NQ-HĐQT | 20/7/2023 | Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 |
| 6 | 10/2023/NQ-HĐQT | 11/9/2023 | Điều chỉnh một số nội dung tại phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 |
| 7 | 18/2023/NQ-HĐQT | 02/10/2023 | Đăng ký mua toàn bộ số cổ phần được quyền mua tại Công ty Cổ phần Cen Academy |
| 8 | 13/2023/QĐ-HĐQT | 10/10/2023 | Miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty |
| 9 | 14/2023/QĐ-HĐQT | 10/10/2023 | Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty |
| 10 | 16/2023/NQ-HĐQT | 26/10/2023 | Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group |
| 11 | 16a/2023/NQ-HĐQT | 26/10/2023 | Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà |
| 12 | 20/2023/NQ-HĐQT | 31/10/2023 | Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina (Indovinabank) – Chi nhánh Thiên Long |
| 13 | 22/2023/NQ-HĐQT | 11/12/2023 | Gia hạn Trái phiếu mã CRE202001 |

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

| STT | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán | Trình độ chuyên môn |
|-----------|---------------------------------|--|--|---------------------------|
| I | Nhiệm kỳ cũ (2018-2023) | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Đức Vui | Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán | Ngày bắt đầu: 11/5/2021 - Ngày không còn là thành viên UBKT: 27/4/2023 | Cử nhân Kinh tế - Kế toán |
| 2 | Ông Vương Văn Tường | Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Ngày bắt đầu: 11/5/2021 - Ngày không còn là thành viên UBKT: 27/4/2023 | Cử nhân Luật - Luật sư |
| II | Nhiệm kỳ mới (2023-2028) | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Đức Vui | Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán | 27/4/2023 | Cử nhân Kinh tế - Kế toán |
| 2 | Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh | Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán | 27/4/2023 | Cử nhân Xã hội học |

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

| STT | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----------|---------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| I | Nhiệm kỳ cũ (2018-2023) | | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Đức Vui | 2/2 | 100% | 100% | |
| 2 | Ông Vương Văn Tường | 2/2 | 100% | 100% | |
| II | Nhiệm kỳ mới (2023-2028) | | | | |
| 1 | Ông Nguyễn Đức Vui | 4/4 | 100% | 100% | |
| 2 | Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh | 4/4 | 100% | 100% | |

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

a. *Hoạt động của Ủy ban kiểm/ toán:*

Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động liên quan đến (i) Kiểm toán hoạt động; (ii) Kiểm toán tính tuân thủ và (iii) Kiểm toán các báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị của các Công ty trong hệ thống.

Trong năm 2023, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, quy định, chính sách của Công ty;
- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán;
- Xem xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính năm 2022, Quý I, Quý II, Quý III và Quý IV năm 2023;
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và Nghị quyết của HĐQT.

b. *Kết quả giám sát:*

- Các chiến lược phát triển, phương án, chính sách được HĐQT triển khai phù hợp với chủ trương do Đại hội đồng cổ đông thông qua và được thực hiện có hệ thống, phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, làm tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích của cổ đông, người lao động và khách hàng.
- Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Về nhân sự, Ban Tổng Giám đốc tiếp tục củng cố kiện toàn bộ máy nhân sự, thu hút nhân sự chất lượng cao, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.
- Ủy ban kiểm toán đã kiến nghị với HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC để kiểm toán và soát xét BCTC năm 2023 của Công ty.
- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành.
- Ủy ban kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2022 kiểm toán, Báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III và Quý IV năm 2023 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập và các số liệu được lập.
- Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban điều hành và các cấp quản lý vận hành hỗ trợ, phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán trong quá trình kiểm toán để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng của mình, đồng thời tham vấn ý kiến của Ủy ban kiểm toán trong quá trình hoạt động nhằm giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả quản trị nhằm đạt được các mục tiêu và nhiệm vụ được giao;
- Ủy ban Kiểm toán trao đổi và/hoặc báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, Ban điều hành, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không.

IV. Ban điều hành:

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Ông Chu Hữu Chiến | 09/5/1971 | Cử nhân Kinh tế | Ngày bổ nhiệm: 12/6/2020 - Ngày miễn nhiệm: 10/10/2023 |
| 2 | Ông Phạm Đức Hùng | 06/3/1986 | Cử nhân Kinh tế | 10/10/2023 |
| 3 | Bà Nguyễn Minh Hồi | 22/7/1974 | Thạc sĩ Quản trị kinh doanh | 01/01/2017 |
| 4 | Ông Nguyễn Anh Hương | 21/01/1969 | Dược sĩ Đại học | 15/10/2012 |

V. Kế toán trưởng:

| Họ và tên | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Lê Thị Lan | 24/02/1984 | Cử nhân Kinh tế - Kế toán | 02/10/2018 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | Nguyễn Trung Vũ | | Chủ tịch HĐQT | | | 20/8/2001 | | | Người nội bộ |
| 2 | Phạm Thanh Hưng | | Phó Chủ tịch HĐQT | | | 06/4/2018 | | | Người nội bộ |
| 3 | Nguyễn Minh Hồi | | Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc | | | 01/01/2017 | | | Người nội bộ |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|-----------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|-------|-----------------------------------|
| 4 | Chu Hữu Chiến | | Thành viên HĐQT | | | 12/6/2020 | | | Người nội bộ |
| 5 | Nguyễn Đức Vui | | Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán | | | 06/4/2018 | | | Người nội bộ |
| 6 | Nguyễn Thị Hoàng Oanh | | Thành viên HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán | | | 06/4/2018 | | | Người nội bộ |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|
| 7 | Phạm Đức Hùng | | Tổng Giám đốc | | | 10/10/2023 | | Ông Phạm Đức Hùng được bổ nhiệm giữ chức vụ Tổng Giám đốc theo Quyết định số 14/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023 | Người nội bộ |
| 8 | Vương Văn Tường | 026C0617 14 | Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán | | | 09/4/2021 | 26/4/2023 | Hết nhiệm kỳ HĐQT (2018-2023) | Người nội bộ |
| 9 | Nguyễn Anh Hương | | Phó Tổng Giám đốc | | | 15/10/2012 | | | Người nội bộ |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---------------------------------|--|--|--|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 10 | Lê Thị Lan | | Kế toán trưởng | | | 02/10/2018 | | | Người nội bộ |
| 11 | Mậu Minh Tuyền | | Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Người được ủy quyền CBTT | | | 25/9/2018 | | | Người nội bộ |
| 12 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 22/12/2015 | | | Cổ đông lớn |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---|--|------------------------------|--|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 13 | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | | | GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 | Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh | 13/3/2017 | | | Công ty con |
| 14 | Công ty TNHH Cen Prime (tên cũ là Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ) | | | GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/3/2019 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 08/3/2019 | | | Công ty con |
| 15 | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 09/12/2016 | | | Công ty con |
| 16 | Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 06/12/2016 | | | Công ty con |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|--|--|------------------------------|--|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 17 | Công ty TNHH Cen Cuckoo | | | GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 07/7/2020 | | | Công ty con |
| 18 | Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen) | | | GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 17/8/2020 | | | Công ty con |
| 19 | Công ty Cổ phần Cen Academy | | | GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 | Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội | 01/4/2021 | | | Công ty con |
| 20 | Công ty Cổ phần Cen HCM | | | GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 | Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh | 04/4/2022 | | | Công ty con |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---|--|------------------------------|---|--|---|---|---|-----------------------------------|
| 21 | Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group | | | GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021 | Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 26/10/2023 | | Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group theo Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐQT ngày 26/10/2023 | Công ty con |
| 22 | Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A | | | GCN ĐKDN số 0100779693 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007 | Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội | 03/12/2021 | | | Cổ đông lớn |
| 23 | Công ty Cổ phần Cen Miền Trung | | | GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020 | Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam | 29/9/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|--------------------------------|--|------------------------------|---|---|---|---|-------|-----------------------------------|
| 24 | Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa | | | GCN ĐKDN số 4201911560 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 15/10/2020 | STH 44.19, Đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam | 15/10/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 25 | Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng | | | GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020 | Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam | 14/10/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 26 | Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh | | | GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020 | Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam | 23/11/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---|--|------------------------------|---|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 27 | Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa | | | GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020 | Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam | 24/9/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 28 | Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phú (Tên gọi cũ: Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc) | | | GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020 | 166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam | 30/9/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 29 | Công ty Cổ phần Cen Nghệ An | | | GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020 | Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam | 21/10/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 30 | Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh | | | GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020 | Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam | 30/9/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|------------------------------|--|------------------------------|---|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 31 | Công ty Cổ phần Cen Hung Yên | | | GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020 | Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam | 15/10/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 32 | Công ty Cổ phần Cen Housing | | | GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/12/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam | 03/12/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 33 | Công ty Cổ phần Cen Stay | | | GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam | 13/10/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|--------------------------------|--|------------------------------|---|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 34 | Công ty Cổ phần Cen Zone | | | GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam | 01/10/2020 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 35 | Công ty Cổ phần Cen Bình Định | | | GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021 | SH A1-14-15-16, Tầng 1 chung cư Garden Tower, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam | 11/3/2021 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 36 | Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận | | | GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 06/5/2021 | Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam | 06/5/2021 | | | Kiểm soát gián tiếp |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|--------------------------------|--|------------------------------|--|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 37 | Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc | | | GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021 | SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam | 24/5/2021 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 38 | Công ty Cổ phần Ngôi sao UNIK | | | GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022 | Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam | 10/8/2022 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 39 | Công ty Cổ phần Cen Bình Dương | | | GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022 | 113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam | 20/9/2022 | | | Kiểm soát gián tiếp |
| 40 | Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ | | | GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022 | 45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam | 12/10/2022 | | | Kiểm soát gián tiếp |

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: đã được thuyết minh trong báo cáo tài chính Quý IV năm 2023 tự lập. Cụ thể như sau:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|--|--|--|---------------------------------|--|---|---------|
| 1 | Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ | Công ty con | GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.723.780.554 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 5.374.330.982 VNĐ | |
| 2 | Công ty Cổ phần Cen HCM | Công ty con | GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 | Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 30.328.465 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 8.144.714.548 VNĐ | |
| 3 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 10.506.252.527 VNĐ Doanh thu lãi cho vay: 6.997.191.779 Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 110.184.017.126 VNĐ | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|---|---|--|---------------------------------|--|---|---------|
| 4 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương. | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 5.148.201.273 VNĐ | |
| 5 | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | Công ty con | GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 | Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 14.037.506 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 3.455.647.948 VNĐ | |
| 6 | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | Công ty con | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 779.685.210 VNĐ | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|---------|
| 7 | Công ty TNHH Cen Cuckoo | Công ty con | GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 10.149.944.478 VNĐ | |
| 8 | Công ty Cổ phần Cen Academy | Công ty con | GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 | Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 6.384.883.750 VNĐ | |
| 9 | Công ty Cổ phần Cen Miền Trung | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020 | Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 217.901.467 VNĐ | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|---------|
| 10 | Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020 | Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 447.442.801 VNĐ | |
| 11 | Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 06/5/2021 | Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 20.181.818 VNĐ | |
| 12 | Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen | Công ty con | GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.506.296.916 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 125.842.194 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ trả lại: 146.363.636 VNĐ | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|--|---|---------|
| 13 | Công ty Cổ phần Cen Bình Dương | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022 | 113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 2.696.219.552 VNĐ | |
| 14 | Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022 | 45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 93.875.332 VNĐ | |
| 15 | Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020 | Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.912.840.909 VNĐ | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|--|---|---------|
| 16 | Công ty Cổ phần Cen Nghệ An | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020 | Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 72.689.575 VNĐ | |
| 17 | Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021 | SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 80.000.000 VNĐ | |
| 18 | Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa | Kiểm soát gián tiếp | GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020 | Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Điều chỉnh giảm giá trị hàng mua và dịch vụ: 68.559.176 VNĐ | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|---|--|--|---------------------------------|--|---|---------|
| 19 | Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành | Từ 28/5/2023 trở về trước là tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Vương Văn Tường Từ ngày 29/5/2023 không còn là bên liên quan. | GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở KH&ĐT Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 19/7/2007 | Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam | 01/01/2023 đến 28/5/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 7.786.061.583 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 218.401.450.865 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ trả lại: 153.400.470.492 VNĐ | |
| 20 | Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng. | GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008 | Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 698.949.022 VNĐ | |
| 21 | Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group | Công ty con | GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021 | Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 26/10/2023 đến 31/12/2023 | 02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 436.318.706 VNĐ | |

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|---|------------------|--|--|--|---------------------------|---|---------|
| 1 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương. | | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh cung cấp dịch vụ: 12.199.091 VNĐ Đi vay: 23.950.000.000 VNĐ Chi phí lãi vay: 204.046.575 VNĐ | |
| 2 | Công ty Cổ phần Cen HCM | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 | Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh cung cấp dịch vụ: 44.850.187 VNĐ | |
| 3 | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.800.940.113 VNĐ | |
| 4 | Công ty Cổ phần Cen HCM | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022 | Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 72.013.736 VNĐ | |

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------------|---|------------------|---|--|---|---------------------------|---|---------|
| 5 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương. | | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh cung cấp dịch vụ: 279.469.568 VNĐ Đi vay: 21.500.000.000 VNĐ Chi phí lãi vay: 26.506.849 VNĐ | |
| 6 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương. | | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh cung cấp dịch vụ: 438.583.727 VNĐ | |
| 7 | Công ty TNHH Cen Cuckoo | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Cho vay: 6.000.000.000 VNĐ | |
| 8 | Công ty TNHH Cen Cuckoo | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.076.363.636 VNĐ | |

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|--|------------------|---|--|--|---------------------------|---|---------|
| 9 | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | Công ty TNHH Cen Cuckoo | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 4.184.835 VNĐ | |
| 10 | Công ty TNHH Cen Cuckoo | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.07.363.636 VNĐ | |
| 11 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. | | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | Công ty TNHH Cen Cuckoo | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 5.115.218.094 VNĐ | |
| | | | | | | | | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 2.610.070.471 VNĐ | |
| 12 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. | | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí lãi vay: 6.651.986.309 VNĐ | |
| | | | | | | | | Đi vay: 1.500.000.000 VNĐ | |
| | | | | | | | | Chi phí sử dụng dịch vụ: 6.605.454.545 VNĐ | |

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|--|------------------|--|---|---|---------------------------|--|---------|
| 13 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. | | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.755.112.827 VNĐ | |
| 14 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng. | | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Đi vay: 14.500.000.000 VNĐ Chi phí lãi vay: 9.321.918 VNĐ | |
| 15 | Công ty Cổ phần Ngôi sao Unik | Công ty con của Công ty Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới | | GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022 | Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 180.000.000 VNĐ Doanh thu cung cấp dịch vụ: 19.413.164 VNĐ | |
| 16 | Công ty Cổ phần Ngôi sao Unik | Công ty con của Công ty Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới | | GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022 | Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam | Công ty TNHH Cen Cuckoo | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 9.000.000 VNĐ | |
| 17 | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | Công ty TNHH Cen Cuckoo | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 4.184.835 VNĐ | |

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|--|--|------------------|--|--|---|---------------------------|---|---------|
| 18 | Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: Phạm Thanh Hưng | | GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/02/2008 | Số 82 Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 35.883.962 VNĐ | |
| 19 | Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ | Tổ chức có liên quan của người nội bộ: Phạm Thanh Hưng | | GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/02/2008 | Số 82 Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Sài Gòn | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.155.991.506 VNĐ | |
| 20 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỷ | Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ (cổ đông lớn của Cen Land) | | GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016 | Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.002.787 VNĐ | |
| 21 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỷ | Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ (cổ đông lớn của Cen Land) | | GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016 | Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Cuckoo | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 63.993.508 VNĐ | |
| 22 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỷ | Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ (cổ đông lớn của Cen Land) | | GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016 | Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 100.050.000 VNĐ | |

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|---|------------------|--|--|--|---------------------------|---|---------|
| 23 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ | Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ (cổ đông lớn của Cen Land) | | GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016 | Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | Công ty Cổ phần Cen Cuckoo | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 43.636.364 VNĐ | |
| 24 | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | Công ty con | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.692.203 VNĐ | |
| 25 | Công ty Cổ phần Cen Bình Dương | Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp) | | GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022 | 113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 9.415.003.768 VNĐ | |
| 26 | Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ | Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp) | | GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022 | 45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 256.185.498 VNĐ | |

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------|---|------------------|---|---|--|---------------------------|---|---------|
| 27 | Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh | Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thẻ Kỹ kiểm soát gián tiếp) | | GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020 | Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam | Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Chi phí khác: 15.000.000 VNĐ | |
| 28 | Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên | Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thẻ Kỹ kiểm soát gián tiếp) | | GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020 | Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam | Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh | 01/01/2023 đến 31/12/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.076.302.935 VNĐ | |
| 29 | Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành | Từ 28/5/2023 trở về trước là tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Vương Văn Tường Từ ngày 29/5/2023 không còn là bên liên quan. | | GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở KH&ĐT Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 19/7/2007 | Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam | Công ty Cổ phần Cen Cuckoo | 01/01/2023 đến 28/5/2023 | Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.018.926.666 VNĐ | |

6

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|--------------------------|--|---------|
| 30 | Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành | Từ 28/5/2023 trở về trước là tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Vương Văn Tường Từ ngày 29/5/2023 không còn là bên liên quan. | | GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở KH&ĐT Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 19/7/2007 | Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam | Công ty Cổ phần Cen Academy | 01/01/2023 đến 28/5/2023 | Doanh thu cung cấp dịch vụ: 6.250.000 VNĐ | |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Năm 2023):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | NGUYỄN TRUNG VŨ | | CHỦ TỊCH HĐQT | | | 240.051.576 | 51,77% | 231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ |
| | Nguyễn Trung Chiên | | | | | 0 | 0% | Bồ đê |
| | Trần Thị Thúy | | | | | 0 | 0% | Mẹ vợ |
| | Trần Thị Thanh Bình | | | | | 0 | 0% | Vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|------------------------|--|--|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Nguyễn Trung Kiên | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Nguyễn Trần Trang Linh | | | | | 0 | 0% | Con gái |
| | Nguyễn Minh Hôi | | Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc | | | 3.139.552 | 0,68% | Em gái |
| | Trần Nam Trung | | | | | 0 | 0% | Em rể |
| | Nguyễn Minh Khánh | | | | | 0 | 0% | Em gái |
| | Nguyễn Thị Hồng Điệp | | | | | 0 | 0% | Em gái |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Nguyễn Trung Dũng | | | | | 0 | 0% | Em trai |
| | Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 231.511.373 | 49,93% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | | | GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 | Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|--|
| | Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành | | | GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007 | Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam | 0 | 0% | Ông Nguyễn Trung Vũ không còn là thành viên HĐQT theo nội dung NQ ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành số 29/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/05/2023 |
| 2 | PHẠM THẠNH HÙNG | | PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT | | | 13.270.494 | 2,86% | |
| | Trần Thị Thục | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Nguyễn Anh Tuấn | | | | | 0 | 0% | Bố vợ |
| | Nguyễn Thị Nhung | | | | | 0 | 0% | Mẹ vợ |
| | Nguyễn Thu Trang | | | | | 0 | 0% | Vợ |
| | Phạm Diễm Tuệ Minh | | | Còn nhỏ chưa có CCCD | | 0 | 0% | Con gái |
| | Phạm Bách Việt | | | Còn nhỏ chưa có CCCD | | 0 | 0% | Con trai |
| | Phạm Quang Minh | | | Còn nhỏ chưa có CCCD | | 0 | 0% | Con trai |
| | Phạm Quang Chính | | | Còn nhỏ chưa có CCCD | | 0 | 0% | Con trai |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---------------------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Phạm Thị Thanh Hải | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Phạm Thị Thu Hương | | | | | 0 | 0% | Em gái |
| | Nguyễn Sơn Hải | | | | | 0 | 0% | Anh rể |
| | Phan Tiến Phương | | | | | 0 | 0% | Em rể |
| | Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 231.511.373 | 49,93% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--|--|---|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008 | Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Cen Academy | | | GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 | Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| 3 | NGUYỄN MINH HÒI | | PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC | | | 3.139.552 | 0,68% | |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|----------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| | Nguyễn Trung Chiên | | | | | 0 | 0% | Bố đẻ |
| | Trần Nam Trung | | | | | 0 | 0% | Chồng |
| | Trần Nguyễn Châu Anh | | | Còn nhỏ chưa có CCCD | | 0 | 0% | Con gái |
| | Trần Minh Châu | | | Còn nhỏ chưa có CCCD | | 0 | 0% | Con gái |
| | Trần Anh Minh | | | Còn nhỏ chưa có CCCD | | 0 | 0% | Con trai |
| | Nguyễn Trung Vũ | | Chủ tịch HĐQT | | | 240.051.576 | 51,77% | Anh trai. 231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Trần Thị Thanh Bình | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Nguyễn Minh Khánh | | | | | 0 | 0% | Em gái |
| | Nguyễn Thị Hồng Diệp | | | | | 0 | 0% | Em gái |
| | Nguyễn Trung Dũng | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Trần Văn Hy | | | | | 0 | 0% | Bố chồng |
| | Ngọc Thị Lân | | | | | 0 | 0% | Mẹ chồng |
| | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | | | GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 | Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------------|--|--|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Công ty Cổ phần CEN HCM | | | GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/4/2022 | Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| 4 | NGUYỄN ĐỨC VUI | | THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIÊM CHỦ TỊCH UBKT | | | 0 | 0% | |
| | Trần Thị Tuyết Mai | | | | | 604.898 | 0,13% | Vợ |
| | Nguyễn Minh Hiếu | | | | | 0 | 0% | Con trai |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Nguyễn Minh Quang | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Nguyễn Thị Loan | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Nguyễn Văn Dư | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Nguyễn Hữu Lượng | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Nguyễn Đức Thành | | | | | 0 | 0% | Anh trai |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Nguyễn Thị Hoàng Hải | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Phùng Thị Lùng | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Hoàng Thị Hòa | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Phạm Thị Lợi | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Công ty Cổ phần Bến xe Hà Nội | | | GCN ĐKDN số 0100105528 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2004 | Bến xe phía Nam (Tầng 2), Giải Phóng, Hoàng Mai, Hà Nội. | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------|--|--|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 5 | NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH | | THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIÊM THÀNH VIÊN UBKT | | | 0 | 0% | |
| | Nguyễn Thị Liên Hương | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ |
| | Trần Minh Châu | | | | | 0 | 0% | Con gái |
| | Nguyễn Thị Hương Lan | | | | | 0 | 0% | Chị gái |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---|
| | Nguyễn Thị Hoàng Yến | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Richard Grenville Jones | | | | | 0 | 0% | Anh rể |
| | Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm | | | GCN ĐKDN số 0108854649 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/8/2019 | 63 Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức có liên quan |
| 6 | CHU HỮU CHIẾN | | THÀNH VIÊN HĐQT | | | 55.216 | 0,01% | Không còn là Tổng Giám đốc Công ty theo Quyết định của HĐQT số 13/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023 |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Nguyễn Thị Hoài | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ |
| | Nguyễn Thị Thanh Loan | | | | | 0 | 0% | Vợ |
| | Chu Minh Châu | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Chu Minh Khánh | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Nguyễn Công Hựu | | | | | 0 | 0% | Bố vợ |
| | Vũ Thị Thuận | | | | | 0 | 0% | Mẹ Vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Chu Thị Đức | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Bùi Văn Chư | | | | | 0 | 0% | Anh rể |
| | Chu Hữu Việt | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Phạm Thanh Hà | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Chu Thị Vân | | | | | 0 | 0% | Em gái |
| | Nguyễn Đình Tuấn | | | | | 0 | 0% | Em rể |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|---|
| | Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thề Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến không còn giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thề Kỷ theo nội dung Quyết định của Chủ tịch Công ty số 02/2023/QĐ-CENHOME S ngày 13/11/2023 |
| | Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn | | | GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2022 | 87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|--|
| | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên Kết Cen | | | GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn | | | GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010 | Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh | 0 | 0% | Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Tổng Giám đốc kể từ ngày 28/04/2023. |
| | Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ | | | GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022 | 45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Tổng Giám đốc kể từ ngày 09/06/2023. |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|------------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|---|
| | Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phú | | | GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020 | 166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Phó Giám đốc kể từ ngày 11/9/2023. |
| 7 | PHẠM ĐỨC HÙNG | | TỔNG GIÁM ĐỐC | | | 18.000 | 0,0039% | Ông Phạm Đức Hùng được bổ nhiệm giữ chức vụ Tổng Giám đốc theo Quyết định số 14/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023 |
| | Phạm Văn Bắc | | | | | 0 | 0% | Bỏ đề |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| | Lại Thị Hằng | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ |
| | Phạm Thị Minh Châu | | | | | 0 | 0% | Vợ |
| | Phạm Trần Tường Vy | | | | | 0 | 0% | Con gái |
| | Phạm Trần Tường Anh | | | | | 0 | 0% | Con gái |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| | Phạm Bắc Mỹ | | | | | 0 | 0% | Em trai |
| | Phạm Thị Thuỳ Ninh | | | | | 0 | 0% | Em dâu |
| | Phạm Văn Dương | | | | | 0 | 0% | Bố vợ |
| | Phạm Thị Hạnh | | | | | 0 | 0% | Mẹ vợ |
| | Phạm Việt Tiệp | | | | | 0 | 0% | Anh vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---|--|---|--|--|----------------------------|-------------------------------|--|
| | Nguyễn Thị Yên | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group | | | GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021 | Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| 8 | VƯƠNG VĂN TƯỜNG | | THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN | | | 60.000 | 0,01% | Ông Vương Văn Tường không còn là Thành viên HĐQT kể từ ngày 26/4/2023 do hết nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023 |
| | Nguyễn Thị Tuyên | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| | Nguyễn Thị Kim Lê | | | | | 0 | 0% | Vợ |
| | Vương Hoàng Mai | | | | | 0 | 0% | Con gái |
| | Vương Hoàng Anh | | | | | 0 | 0% | Con gái |
| | Nguyễn Văn Thịnh | | | | | 0 | 0% | Bố vợ |
| | Vũ Thị Lý | | | | | 0 | 0% | Mẹ Vợ |
| | Vương Thị Ba | | | | | 0 | 0% | Chị gái |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Vương Văn Hải | | | | | 0 | 0% | Anh rể |
| | Vương Văn Bình | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Nguyễn Thị Sáng | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Vương Thị Sinh | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Vương Văn Thập | | | | | 0 | 0% | Em trai |
| | Trần Thị Huệ | | | | | 0 | 0% | Em dâu |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Công | | | GCN ĐKDN số 0104349853 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/01/2010 | D10-8 Làng Nghề Triều Khúc, Thanh Trì, Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Đầu tư Lilaha | | | GCN ĐKDN số 0102367060 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 14/09/2007 | Số 19, phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012 | Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN | | | GCN ĐKDN số 5701695711 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2014 | Số HG1-19 (ô đất SH07-2), Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shophouse), Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, Phường Hồng Gai, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| | Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành | | | GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007 | Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan. |
| 9 | NGUYỄN ANH HƯƠNG | | PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC | | | 31.750 | 0,01% | |
| | Trần Thị Mai Hương | | | | | 4.500 | 0,001% | Vợ |
| | Nguyễn Phương Nhi | | | | | 130 | 0,00003% | Con gái |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|----------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Nguyễn Hoàng Minh | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Nguyễn Thị Tuyết Lê | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Nguyễn Thị Tuyết Hoa | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Nguyễn Hữu Chương | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Nguyễn Anh Hoàng | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Trần Thị Thu Hà | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|--------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| | Phạm Hồng Vân | | | | | 0 | 0% | Chị dâu |
| | Nguyễn Xuân Trường | | | | | 0 | 0% | Anh rể |
| | Trần Tư Thất | | | | | 0 | 0% | Anh rể |
| | Trần Thị Thúy | | | | | 0 | 0% | Mẹ vợ |
| | Trần Văn Vy | | | | | 0 | 0% | Bố vợ, đã mất |
| | Nguyễn Hữu Dung | | | | | 0 | 0% | Bố đẻ, đã mất |
| | Lê Thị Chính | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ, đã mất |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|-------------|--------|--|
| | | | | GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 231.511.373 | 49,93% | Tổ chức liên quan. Từ ngày 13/11/2023, không còn là Tổ chức liên quan do ông Nguyễn Anh Hương không còn giữ chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn Thế Kỷ theo nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2023/NQ- ĐHĐCĐ ngày 13/11/2023 và Quyết định HĐQT số 02/2023/QĐ- HĐQT ngày 13/11/2023 |
|--|--|--|--|--|---|-------------|--------|--|

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ | | | GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015 | Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty TNHH Cen Cuckoo | | | GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Cen Academy | | | GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 | Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn | | | GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2022 | 87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Công ty Cổ phần CEN HCM | | | GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/4/2022 | Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| | Công ty Cổ phần Ngôi Sao UNIK | | | GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/8/2022 | Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |
| 10 | LÊ THỊ LAN | | KẾ TOÁN TRƯỞNG | | | 68.862 | 0,01% | |
| | Lê Văn Mão | | | | | 0 | 0% | Bố đẻ |
| | Mai Thị Phương | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Hoàng Thế Dũng | | | | | 0 | 0% | Chồng |
| | Hoàng Lê Thế Minh | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Hoàng Hải Lâm | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Lê Văn Chiến | | | | | 0 | 0% | Em trai |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-----------------------------|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Vũ Thị Loan | | | | | 0 | 0% | Em dâu |
| | Hoàng Thế Dân | | | | | 0 | 0% | Bố chồng |
| | Hoàng Thị Bản | | | | | 0 | 0% | Mẹ chồng |
| | Công ty Cổ phần Cen Academy | | | GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021 | Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|-------------------|--|---|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 11 | MẬU MINH TUYẾN | | NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY KIÊM NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN | | | 124.168 | 0,027% | |
| | Mậu Minh Cúc | | | | | 0 | 0% | Bố đẻ |
| | Nguyễn Thị Giang | | | | | 0 | 0% | Mẹ đẻ |
| | Lê Thị Thanh Linh | | | | | 0 | 0% | Vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| | Mậu Minh Quý | | | | | 0 | 0% | Con trai |
| | Mậu Lê Nguyên An | | | | | 0 | 0% | Con gái |
| | Mậu Thị Kim Thúy | | | | | 0 | 0% | Chị gái |
| | Mậu Minh Vĩ | | | | | 0 | 0% | Anh trai |
| | Lê Khắc Hùng | | | | | 0 | 0% | Bố vợ |
| | Lê Thị Phát | | | | | 0 | 0% | Mẹ vợ |

| STT | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---|--|------------------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới | | | GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010 | Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội | 0 | 0% | Tổ chức liên quan |

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|--------|--|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| 1 | Ông Nguyễn Anh Hương | | 511.650 | 0,11% | 31.750 | 0,01% | Bán |
| 2 | Ông Chu Hữu Chiến | | 96.216 | 0,02% | 66.216 | 0,01% | Bán |
| 3 | Ông Mậu Minh Tuyển | | 125.368 | 0,027% | 124.168 | 0,027% | Bán |
| 4 | Bà Trần Thị Tuyết Mai | Vợ của Ông Nguyễn Đức Vui | 854.898 | 0,18% | 604.898 | 0,13% | Bán |
| 5 | Bà Trần Thị Mai Hương | Vợ của ông Nguyễn Anh Hương | 9.730 | 0,0021% | 4.500 | 0,001% | Bán |
| 6 | Ông Nguyễn Hoàng Minh | Con trai của ông Nguyễn Anh Hương | 7.800 | 0,0017% | 0 | 0% | Bán |
| 7 | Bà Hoàng Thị Bản | Mẹ chồng của bà Lê Thị Lan | 9.660 | 0,002% | 0 | 0% | Bán |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

6 **CHỦ TỊCH** w
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Trung Vũ